

MECÂNICA

ID	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	2019094289 Substituir controlador do sistema de ar condicionado central VRF do P2	Encerrado (sem solução).
2	2019102249 Instalação de ar-condicionado na sala de equipamentos da Central Analítica (1B)	Concluído.
3	2019105038 Solicito reparos nos drenos de ar condicionado na fachada interna da ala sul que faz divisa com o RU	Necessário alinhamento com a fiscalização para ciência da recusa.
4	2019112422 Manutenção geral com aplicação de peças das máquinas da central de ar 9º andar, prédio 2	Peças encomendadas, previsão de fornecimento entre agosto e setembro 2025.
5	2019115781 Na fachada do Prédio 2, ao lado da passarela da Santa Casa, há grelhas em risco eminente de queda.	Em execução.
6	2019116345 Museu de Anatomia solicita um ar condicionado para a sala 308	Materiais de instalação adquiridos, mecânico terminando instalação de uma split no arquivo, após inicia está atividade.
7	2019117973 Ar-condicionado da sala 714B novamente com vazamento acima de outro equipamento (capela de fluxo de exaustão).	Para isolamento adequado do ponto, solicitamos parar o sistema de climatização do 7º andar do prédio 3 por 3 dias. Pois precisamos limpar o ponto, parar de condensar e realizar a instalação do isolamento térmico (colagem). Como visto em campo e confirmado nos projetos, não existem válvulas individuais do sistema de água gelada para fechamento pontual

			das salas.
8	2019118545	Compressor e 1 placa de ventilador do sistema de climatização do 3º pavimento do prédio 2	Aguardando programação da disponibilidade dos equipamentos para execução.
9	2019118779	Ar-condicionado não esquentava/não resfriava laboratório de biologia celular/ Sala 613	Em execução.
10	2019119290	Salas 714, 714B e ar do corredor não estão resfriando. Sinalização vermelha nos comandos dos aparelhos.	Concluído, aguardando o encerramento pela fiscalização.
11	2019119416	Solicitar a manutenção do ar condicionado da sala 510 do prédio 2.	Peças encomendadas, previsão de fornecimento entre agosto e setembro 2025.
12	2019119487	ar condicionado da sala 514A está pingando.	Para isolamento adequado do ponto, solicitamos parar o sistema de climatização do 5º andar do prédio 3 por 3 dias. Pois precisamos limpar o ponto, parar de condensar e realizar a instalação do isolamento térmico (colagem). Como visto em campo e confirmado nos projetos, não existem válvulas individuais do sistema de água gelada para fechamento pontual das salas.
13	2019119751	Exaustores da sala onde ficam algumas máquinas parou de funcionar. dentro de uma salinha no laboratório 3 da Central Analítica.	Encerrado.
14	2019119866	Ar condicionado da sala de cultura está com vazamento para dentro da sala. Laboratório 803	Para isolamento adequado do ponto, solicitamos parar o sistema de climatização do 8º andar do prédio 3 por 3 dias. Pois precisamos limpar o ponto, parar de condensar e realizar a instalação do isolamento térmico (colagem). Como visto em campo e confirmado nos projetos, não existem válvulas individuais do sistema de água gelada para fechamento pontual das salas.
15	2019119928	Vazamento perceptível tanto dentro da parede quanto pinga da lateral sobre a bancada. 503	Para isolamento adequado do ponto, solicitamos parar o sistema de climatização do 5º andar do prédio 3 por 3 dias. Pois precisamos limpar o ponto, parar de condensar e realizar a instalação do isolamento

			térmico (colagem). Como visto em campo e confirmado nos projetos, não existem válvulas individuais do sistema de água gelada para fechamento pontual das salas.
16	2019121674	Aquisição de filtros cartela do prédio 2- 3° andar, 4° andar e auditório e 9° andar	Em execução das atividades pela civil.
17	2019122060	Troca das válvulas de alimentação de água das UTAs do auditório do prédio 3.Auditório, 2° andar, prédio 3	Em processo de mobilização da contratada.
18	2019125246	O exaustor localizado no sanitário do mezanino do arquivo parou de funcionar ao acionar o interruptor de luz	Vamos solicitar ao mecânico de refrigeração que está instalando a split do arquivo para tentar tirar o motor do exaustor para recuperação.
19	2019125637	Substituição de 2 aparelhos de ar-condicionado 24000 BTUs na sala 200A, prédio 1	Conforme relato do técnico Fábio Camargo, para finalizar a instalação do ar condicionado será necessário a conclusão da escada de emergência para liberar a montagem do andaime.
20	2019128434	Não está resfriando.	Encerrado.
21	2019128599	Ar-condicionado grande da marca philco na sala 121 (Espaço DCE) não está ligando	Encerrado.
22	2019128947	O ar-condicionado ao ligar fica com uma luz amarela piscando, não tendo nenhuma ação de resfriamento, ventilação, etc - 114/P2	Peças encomendadas, previsão de fornecimento entre agosto e setembro 2025.
23	2019129828	Ar condicionado não esquentar/não resfria - 615 e 617 e corredor do sexto andar do prédio 2	Encerrado.
24	2019130385	Após análise dos laudos (PI 2019115783), intervenções são necessárias onde não está sendo atendido o parâmetro - Prédios 2 e 3	Em atendimento.
25	2019130426	Ar condicionado soltando gelo e vazando - DAP (104/P1)	Em conversa de alinhamento com o mecânico Fábio, o mesmo menciona que não consegue montar andaime para avaliação do equipamento, pois está na região da obra das escadarias de emergência (escopo engenharia UFCSPA).
26	2019130731	Parada de funcionamento dos chillers da central do P3.	Em processo de mobilização da empresa Thermobrsul.

27	2019130969	Revisão do aparelho de ar condicionado de maior potência da sala principal do Laboratório de Citogenética, sala 404 do prédio 1	Encerrado.
28	2019131218	Aquisição e substituição dos filtros bolsa do biotério.	Em execução.
29	2019131676	Troca de tubos flexíveis (chicotes) de conexão dos gases Óxido nitroso e Acetileno - Central Analítica/sala 1B/1C/P1	Encerrado.
30	2019132229	Instalação de split numa sala que ainda não possui ar condicionado - 317/P3	Aguardando decisão da fiscalização em relação a instalação.
31	2019132452	Ar não está ligando - 510, 5º andar, prédio 2	Encerrado.
32	2019132907	Ar-condicionado acima do quadro docente na sala 300c não esquentava/não esfria.	Em planejamento para execução.
33	2019133214	Ar-condicionado do corredor (hall do 2º andar do p2) está inoperante.	Pecas encomendadas, previsão de fornecimento entre agosto e setembro 2025.
34	2019133231	Ar-condicionado não esquentava/não resfriava. 209,p1.	Em planejamento para execução.
35	2019133317	Na sala 507 do prédio 2 o aparelho de ar condicionado da frente seguidamente não funciona. Não liga e fica com a luz piscando.	Precisamos de disponibilidade das unidades evaporadoras para poder fazer as limpezas necessárias, aguardamos agendamento. No mínimo 3 dias de serviço sem o sistema de climatização do 5º pavimento operando. Sugerimos a execução dentro do recesso de férias escolares entre 14/07/2025 à 09/08/2025.
36	2019133319	O aparelho de ar condicionado da sala 508 do prédio 1 (do fundo) está com vazamento de água.	Encerrado.
37	2019133429	O ar condicionado da capela não gela nada: de fato, mesmo com o ar ligado	Encerrado.
38	2019133638	Vazamento nos drenos da sala 220A e posterior reparo na parede da sala 221.	Encerrado.
39	2019133581	Um dos ares-condicionados centrais está vazando. Fica no segundo andar/mezanino onde, anteriormente, ficava a cafeteria – Biblioteca.	Aguardando retorno do requerente.

40	2019133794	Equipamentos de refrigeração de ar do sexto andar do prédio 2 não estão funcionando. Lab 617.	Encerrado.
41	2019134199	Ar-condicionado não funciona, indicando erro na placa.	Encerrado.
42	2019134487	O aparelho de ar precisa ser recolocado no prédio do Arquivo, retirado devido a reforma da fachada	Em execução.
43	2019134557	Ar condicionado desarmou, ao tentar ligar novamente desliga sozinho e liga luz laranja de aviso de erro - 814/P2	Encerrado.
44	2019135019	Ao ligar o ar condicionado, ele exala cheiro de queimado. O ar está funcionando, mas com cheiro de queimado - 403/P1	Encerrado.
45	2019136362	Verificar os ares-condicionados no térreo da Biblioteca que não estão funcionando.	Solicitado para a equipe revisar a demanda.
46	2019136617	Urgente - O ar do P3 esá vazando e a água está caindo sobre a poltrona, que já está encharcada. O aparelho está ligado em 23 graus.	Encerrado.
47	2019136644	Substituição de tubulação no Fan Coil que alimenta o Zebrafish da Sala técnica 312/P3	Solicitado agendamento para execução.
48	2019137279	Ar-condicionado da cozinha principal não está funcionando 615 cozinha principal. P2.	Solicitado agendamento para execução.
49	2019137561	Controle com problema, ar condicionado liga sozinho - 100D/P1	Vamos solicitar o encerramento da demanda.
50	2019137706	Verificar quais os motivos que estão causando congelamento da split da sala dos ultrafreezers. P3, SALA 103.	Em verificação.
51	2019137910	O ar parou de funcionar no quente - 109/P1	Em verificação.
52	2019137940	O ar quente não funciona - 105/P1	Em verificação.

53	2019137989	Avaliação do ar condicionado da sala 105 (PROGESP) Em verificação.do prédio 1, pois ele não está aquecendo.	Necessário montar andaime na área de intervenção da obra das escadarias de emergência.
54	2019138002	Limpeza periódica nos equipamentos de ar condicionado do laboratório 617/P2	Programado para execução no recesso.
55	2019138023	Emissão de relatório contendo o diagnóstico do estado de integridade e funcionamento das máquinas split localizadas no subsolo do P2	Em verificação.
56	2019138040	O aparelho da sala 400C/P1 apresenta código E3. Não liga.	Em verificação.

Solicitação de abertura de PI

-Programação de limpeza das splits do P2.

-Projeto para renovação de ar do auditório do prédio 2.

-Montagem de andaime para limpeza dos cassetes da frente do auditório P3.

-Limpeza de duto no 2º pavimento do P3 (tomada de ar exterior).

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Foi verificado que o compressor do chiller 2 trocado em julho de 2022, novamente entrou em massa.
- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFSCPA.

[illegible]

As preventivas dos prédios serão inseridas dentro do drive (gmail) através da pasta: Preventivas junho 2025 (mecânica), conforme solicitado pela fiscalização da UFCSPA (a disposição dos responsáveis).

<https://drive.google.com/drive/folders/1q2in8RYVHcHNNyebhR5JCTR2GMvnbLPM?usp=sharing>